**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**Entre Propietaria e Inquilino**

**En la ciudad de Valle de Ángeles, municipio de Francisco Morazán, Honduras, a los 13 días del mes de enero del 2025**, **comparecen:**

1. **La Sra. Tomasa Sánchez Mendoza**, mayor de edad, hondureña, portadora de la tarjeta de identidad número **0827-1935-00058**, quien actúa en calidad de **Propietaria** del inmueble objeto de este contrato, en adelante denominada **"La Propietaria"**.
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, mayor de edad, hondureño(a), portador(a) de la tarjeta de identidad número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, quien actuará como **Arrendatario(a)**, en adelante denominado(a) **"El Inquilino"**.

Ambas partes acuerdan celebrar el presente **Contrato de Arrendamiento** de conformidad con las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULAS**

**Primera: Objeto del Contrato**  
La Propietaria entrega en arrendamiento al Inquilino el inmueble ubicado en Valle de Ángeles, Bo. El Tablón, Fte. A Residencia Ferrari, destinado únicamente para uso habitacional, y El Inquilino lo acepta en las condiciones actuales.

**Segunda: Plazo del Contrato**  
El presente contrato tendrá una duración de **seis (6) meses**, contado a partir de la fecha de su firma. Al vencimiento, el contrato podrá renovarse mediante acuerdo escrito entre las partes.

**Tercera: Monto y Forma de Pago**  
El Inquilino se compromete a pagar a La Propietaria la suma de **LPS. 1,500.00 (Un mil quinientos Lempiras)** mensuales, que deberá depositarse en la cuenta de **Banco de Occidente No. 214051221139**, a nombre de **Tomasa Sánchez Mendoza**. El pago deberá efectuarse dentro de los **primeros cinco (5) días hábiles de cada mes**.

El incumplimiento en el pago dará lugar a los procedimientos legales previstos en la legislación vigente.

**Cuarta: Obligaciones del Inquilino**  
El Inquilino se obliga a:  
a) Conservar el inmueble en buen estado.  
b) No realizar modificaciones estructurales sin previa autorización escrita de La Propietaria.  
c) Cumplir con la cláusula de **"No Permanencia de Animales"** dentro del inmueble.  
d) No subarrendar el inmueble bajo ninguna circunstancia.

**Quinta: Obligaciones de La Propietaria**  
La Propietaria se compromete a garantizar al Inquilino el uso y goce pacífico del inmueble arrendado durante la vigencia del contrato.

**Sexta: Resolución del Contrato**  
El contrato podrá ser terminado de manera anticipada en los siguientes casos:  
a) Por incumplimiento de cualquiera de las cláusulas aquí establecidas.  
b) Por requerimiento de La Propietaria con un preaviso de **tres (3) meses**.  
c) Por mutuo acuerdo entre ambas partes.

**Séptima: Legislación Aplicable**  
Este contrato se regirá por las disposiciones de la **Ley de Inquilinato de Honduras** y demás normativas aplicables.

**Octava: Firma de las Partes**  
En constancia de lo anterior, ambas partes firman el presente contrato en Valle de Ángeles, municipio de Francisco Morazán, Honduras, el día **[fecha actual]**.

**FIRMAS**

**La Propietaria: El Inquilino:**

Tomasa Sánchez Mendoza Nombre: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
DNI: 0827-1935-00058 DNI: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Hermanos que dan fe y de mutuo acuerdo en lo acordado en el contrato:**

1. **Nombre:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **DNI:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Firma:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Nombre:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **DNI:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Firma:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Nombre:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **DNI:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Firma:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Nombre:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **DNI:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Firma:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Nombre:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **DNI:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Firma:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_